

DETERMINA N. 15 DEL 04/03/2022

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER LOCAZIONE E SPESE GESTIONALI UNITA' IMMOBILIARE UBICATA NEL COMUNE DI LOVERE (BG) VIA DEL CANTIERE N. 2 – CUP E69D16004820009 – CIG Z7635774F3**

### **Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Visto** l'art. n. 4 del Regolamento interno della Società che assegna al Direttore la funzione di Responsabile del Procedimento;

**Dato atto** che il responsabile del procedimento è individuato nella persona della dott.ssa Fanchini Veronica;

**Visto** il Regolamento per l'acquisto di beni e servizi adottato dal Cda in data 15.09.2017 e successive modifiche, contenente altresì gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Richiamato** il Verbale del 22/01/2019 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato lo schema di contratto di locazione relativo all'immobile sito a Lovere in Via del Cantiere n. 2 – di proprietà della società CMAS srl;

**Dato atto** che il Contratto è stato firmato dal legale rappresentante del GAL Valle Seriana e dei Laghi Bergamaschi in data 8 Marzo 2019 e che pertanto il Gal risulta il conduttore dell'unità immobiliare ubicata nel Comune di Lovere (Bg) - Via Del Cantiere n. 2 parte del foglio 20 particella 3801 sub 730 e più precisamente il solo piano primo ad uso ufficio;

**Preso atto** dal suddetto contratto che il prezzo della locazione è stabilito in € 6.200,00 annui in esenzione Iva, da pagarsi in n. 4 rate anticipate di € 1.550,00 ciascuna, presso il domicilio del "locatore" o mediante bonifico bancario al locatore Cmas S.r.l., con sede in Lovere (Bg) - Via del Cantiere n. 4 - C.F. e P. IVA 03217210164;

**Considerato che**, come previsto nel contratto art. 14 eventuali altre spese sostenute da CMAS per l'immobile (pulizia, spese condominiali, guardiania, ecc.) verranno rimborsate dal conduttore sulla base di apposito prospetto, si stimano suddette spese per l'anno 2022 circa 2.000,00€ oltre IVA;

### **Determina**

1. di approvare la spesa di 8.200,00 € (6.200,00 IVA esente + 2.000,00 oltre IVA) per la locazione e le spese gestionali per gli uffici siti in Lovere - Via Del Cantiere n. 2 parte del foglio 20 particella 3801 sub 730, impegnando l'importo complessivo di 8.444,00€ (6.200,00€ + 2.444,00€) a favore del locatore Cmas S.r.l.;
2. di prendere atto che il CIG assegnato per l'espletamento del servizio di cui in oggetto risulta essere:Z7635774F3;
3. di trasmettere copia della presente determinazione alla Ditta/Società affidataria della fornitura/servizio, equivalendo il presente contatto a scambio di lettere commerciali a valenza conclusiva di formalizzazione della commessa, secondo il disposto di cui all'art. 32 co. 14 del codice applicabile per il caso di specie;



4. di dare, inoltre, atto che si provvederà alla liquidazione nel rispetto delle vigenti disposizioni di Legge ed a presentazione di regolare fattura elettronica;
5. di stabilire che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 e dell'art. 120 co. 5 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (comma così modificato dall'art. 1, comma 1, d.lgs. n. 195 del 2011) sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il provvedimento di aggiudicazione già citato illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro 30 giorni dalla pubblicazione o piena conoscenza del presente atto, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;
6. di dare, altresì, atto che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo e all'indicazione in fattura del **CUP E69D16004820009** e **CIG Z7635774F3**;
7. di pubblicare il presente atto sul sito del Gal Valle Seriana e Laghi Bergamaschi.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dott.ssa Veronica Fanchini  
*Veronica Fanchini*